

Generalforsamling

Onsdag 22. april ble det avholdt generalforsamling i borettslaget. Generalforsamlingen vedtok blant annet følgende:

- Det åpnes ikke for salg av loftsareal
- Det blir ikke tillatt med gassgrill
- Styret fikk fullmakt til å ta opp et vedlikeholdslån for brannsikringstiltak, pusse opp oppgangene, bytte inngangsdører og installere nytt porttelefonsystem.

Det ble også valgt et nytt styre, kontaktinformasjon til dem finner du på neste side.

Markiser og dekker

Styret har delt ut informasjon om rammeavtale på markiser, balkongtrekk og skillevegger (Flexi balkongtrekk). **Bestiller du før 7. mai** dekkes oppstartskostnad ved montering av borettslaget. Du finner all informasjon på borettslaget nettside.

Ny radiator på andre rom

Styret har innhentet tilbud på nye radiatorer (de som ikke ble skiftet ut i forbindelse med balkongprosjektet). Her kan du som andelseier velge å bytte ut gamle radiatorer, eventuelt demontere radiatorer som ikke er i bruk. Informasjon om tilbudet finner du på borettslagets nettside. Ønsker du å benytte deg av tilbudet, trenger vi en tilbakemelding **innen 15. mai**.

Rensing av ventilasjonskanaler

Styret har valgt entreprenør for rensing av ventilasjonskanalene i hver leilighet. Planlagt gjennomføring er 18-25. juni. Styret kommer til å informere særskilt om dette så snart alle detaljer er på plass.

Ferdigstilling av vindusmaling

Grunnet forsinkelser i balkongprosjektet, var styret nødt til å avbryte vindusmalingen i fjor. De siste vinduene (syd på begge blokkene) kommer til å bli malt i slutten av mai / begynnelsen av juni. Styret ber alle beboere som skal få malt vinduer og som har balkong om å rydde plass til maleren senest den 25. mai. Oppstart for maling av de siste vinduene er 26. mai

Dugnad 12. mai

Styret har lagt opp til to dugnader årlig fremover. Den første i år avholdes **12. mai kl 17.00**. Som tidligere vil det bli servert grillmat og drikke etter avsluttet arbeid.

17.mai 2015

Det vil også i år bli flaggheising med korps i bakgården. Korpsset kommer ca. klokken 0830, så flaggheising vil foregå rundt dette tidspunktet.

Avfallshåndtering

Som nevnt i flere tidligere informasjonsskriv og styrets årsberetning for 2013 og 2014, har borettslaget store problemer med at det kastes feil avfall, avfallet blir kastet utenfor dunken eller i feil dunk. Styret ber igjen om at de beboerne som ikke kildesorterer sitt avfall eller kaster avfallet utenfor dunkene om å begynne med dette. Det siteres fra gjeldende husordensreglement som ble vedtatt på ordinær generalforsamling 28.04.2014:

" 4. Søppel og avfall

Informasjonsskriv – Mai 2015

4.1.Søppelskurene skal kun brukes til husholdningsavfall og papir/ papp. Papp skal brettes og pakkes flatt slik at det ikke opptar unødig plass.

4.2.Det skal kildesorteres i henhold til de til enhver tid gjeldende instruksjer fra renovasjonsetaten.

4.3.Ved oppussing av leiligheter eller rydding av kjeller/ loft skal ikke dette avfallet kastes i disse skurene. Beboere plikter selv å kvitte seg med avfallet, eller høre med vaktmester om muligheten for å bestille en container.

4.4.Når borettslaget bestiller container skal man følge regler for hva som kan kastes i denne.”

Balkongprosjektet

Styret har vedtatt å ta en gjennomgang av alle utbedringsarbeider som ble gjort av Balkongbygg i slutten av 2014. Dette da vi fått tilbakemeldinger om at mange ikke er tilfredsstillende.

Etter gjennomgang må Balkongbygg varsles om at vi kommer til å ta inn en annen entreprenør for og ferdigstille utbedringene. Dette kan vi gjøre med forankring i inngått avtale og at styret valgte å holde tilbake penger ved sluttoppgjør.

Styret ønsker også å informere om at advokater, spesialisert på entrepriserett, er hyret inn og de fører vår sak mot Balkongbygg da styret også holder tilbake penger for dagmulkt.

Styreåret 2014/2015 er nå over og nytt styre har tatt over. Det gamle styret vil takke for et godt samarbeid med beboere og ønsker det nye styret lykke til.

Kontaktinformasjon styret 2014/2015:

E-post: post@frydenbergborettslag.no

Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no

Andreas Nilsson - Styreleder, tlf. 942 64 547

Kristin Solheim Hustad – Nestleder, tlf. 934 22 988

Ingerid Therese Furuly – Styremedlem

Daniel Alexander Sørensen – Styremedlem

Hans-Christian Eknes – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på telefon 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30-15.15, fredag 07.30-11.15), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.

Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.

Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.