

### **Vindusmaling**

Vindusmalingprosjektet måtte i høst avbrytes på grunn av forsinkelsene til Balkongbygg AS. To Malere AS skulle etter planen kittet og malt siste langsida (mot vest i begge bygg) etter at balkongene var tatt over av borettslaget. Dette for å unngå eventuelle ansvarsfraskrivelser som kan oppstå dersom to entreprenører arbeider på samme område og det oppstår skader. Ettersom Balkongbygg AS ikke overleverte balkongene til avtalt frist, var det ikke nok tid til å få utført resterende maling og kitting før vinteren. To Malere AS vil fortsette arbeidet så snart værforholdene gir mulighet til det.

### **Radon-måling**

Styret har satt i verk måling av Radon i borettslaget. Radon i inneluft øker risikoen for lungekreft. Det er anbefalt å utføre en slik måling av og til, og tiltaket var ikke basert på en spesifikk mistanke om høye Radonnivåer.

### **Brannvern**

Styret har fortsatt arbeidet med brannsikring av borettslaget. Dette arbeidet får en høyere prioritet nå som balkongprosjektet nærmer seg en avslutning. Styret har utarbeidet en brannperm som skal benyttes av styret ved en eventuell brann (hvert styremedlem vil oppbevare en slik, i tillegg til at det vil oppbevares en perm i vaktmesterboden). Denne permene inneholder bla. hvordan styret skal forholde seg ved brann, beboerliste for markering av evakuerte, liste over hvem som trenger hjelp med evakuering, liste over innmeldte husdyr og røde vester som styret skal ha på seg ved brann. Det vil bli hengt opp 1 gul vest merket med oppgangsnummer nederst i hver oppgang. Denne vesten skal tas på av den første beboeren som evakueres fra oppgangen. Ved brann samles alle beboere rundt

beboeren med vest merket med sin oppgang. Beboeren vil være styrets kontaktpunkt med beboere i denne oppgangen ved en brann.

Styret har innhentet tilbud på felles brannvarslingsanlegg for alle oppganger. Det vil bli stilt forslag om å finansiere dette gjennom låneopptak ved generalforsamlingen i april. Dersom dette ikke blir godkjent av generalforsamlingen, vil det bli finansiert over det ordinære driftsbudsjettet. Mer informasjon om dette vil komme i innkallingen til generalforsamlingen.

### **Fjernvarme**

Det har vært noe aktivitet på Facebookgruppen angående temperatur i leilighetene. Styret ber om at de som mener det er for lav temperatur i borettslaget, kontakter vaktmester slik at han kan måle temperatur i disse leilighetene.

Styret ber også om at radiatorene luftes hver høst, jevnlig i løpet av vinteren og dersom man mener det er for lav temperatur. Dersom det er mye luft i radiatoranlegget, vil det ikke ha effekt å øke temperaturen sentralt. Dette vil kun gi økte kostnader for borettslaget som må dekkes ved økte felleskostnader. Det har stor kostnadmessig konsekvens å øke kun med 1 grad, og vi ber om at alle bidrar til at vi ikke får uforholdsmessig høye kostnader forbundet med fyring.

### **Kommunikasjon med styret**

Styret ber om at all kommunikasjon som gjelder den enkelte leilighet skjer via kontaktskjema på hjemmesiden eller til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no). Bakgrunnen for dette er blant annet at hele styret må ha tilgang til alle henvendelser og svar

dersom styreleder eller et styremedlem blir forhindret fra styrearbeidet ved for eksempel sykdom.

### **Generalforsamling**

Generalforsamlingen vil i år bli avholdt den 22. april kl. 18.00. Mer informasjon om denne kommer i innkallingen som deles ut ved alle leiligheter.

### **Dugnad vår og høst**

Dugnad vil i år bli avholdt både vår og høst. Vårens dugnad går av stabelen i begynnelsen av mai, slik at gården er pen til 17. mai.

### **Avfallshåndtering**

Som nevnt ved flere tidligere anledninger har borettslaget store problemer med at det kastes feil avfall, avfallet blir kastet utenfor dunken eller i feil dunk. **Styret ber igjen om at alt avfall kildesorteres og kastes i rett søppeldunk. Det skal heller ikke settes gjenstander i fellesområdene.** Vi ber beboere om å mellomlagre avfall som ikke skal kastes i restavfallsdunkene og pappdunkene i sine boder inntil containeren er på plass (i oppgangen er det listet opp hvilke 6 måneder vi har container). Ved kontroll av Renovasjonsetaten kan borettslaget bli bøtelagt for feilaktig søppelhåndtering. Hvis vi får bøter kan dette føre til økte felleskostnader for alle andelseiere. Gjenstander i oppgangene utgjør en fare for brann og kan hindre evakuering. Får vi kjennskap til hvem som ikke følger reglene for kildesortering og hensatte gjenstander, vil denne beboer bli belastet eventuelle bøter fra Renovasjonsetaten/kostnader for bortkjøring.

### **Takk for oss!**

Dette er siste informasjonsskriv fra oss som har sittet i styret i styreåret 2014/2015. Det har vært en krevende tid å sitte i borettslagets styre, men også svært givende og lærerikt.

Vi vil takke for samarbeidet under byggeperioden, takke for at dere alle vist forståelse for utfordringene vi hatt under byggeperioden og håper vi alle får nyte fine sommerdager på balkongene i år!

Vi ønsker neste styre lykke til ☺

### **Kontaktinformasjon styret 2014/2015:**

E-post: [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no)  
Kontakt skjema på hjemmesiden: [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)  
Andreas Nilsson - Styreleder, tlf. 942 64 547  
Helle H. Haugerud - Nestleder, tlf. 932 84 295

### **Kontaktinformasjon vaktmester:**

Vaktmester kan nås på telefon 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30-15.15, fredag 07.30-11.45), på e-post [vaktmester@frydenbergborettslag.no](mailto:vaktmester@frydenbergborettslag.no) eller via kontaktskjema på hjemmesiden. Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styret per telefon. Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.