

Brannsikring

Styret har nå inngått avtale om brannsikring av alle fellesområder. Dette innebærer at det vil bli montert røykvarslere i alle oppganger, kjellere og loft. Arbeidet med dette er beregnet til å starte opp den 1. september.

Oppgradering av oppgangene

Styret har valgt leverandør for maling av oppgangene. I tillegg til maling kommer det til å bli montert ny belysning, nye oppslagstavler og postkasser. Dette arbeidet starter opp etter at brannsikringen av oppgangene er ferdigstilt.

Økning av felleskostnadene

Som varslet i sakspapirene til generalforsamlingen i april, er årets budsjett satt opp under forutsetning av at felleskostnadene økes med 3 % fra og med september måned.

Rensing av ventilasjonskanaler

Det er nå gjennomført rensing av ventilasjonskanalene i begge blokker. Det er noen få leiligheter som ikke har blitt rensset og her kommer PowerClean til å ta direktekontakt med den enkelte beboer for å utføre en «oppsamlingsrunde»

Kun tillatt med kullfiltervifte på kjøkken

Styret har i forbindelse med rensingen av ventilasjonskanalene blitt varslet om at en del andeler ikke følger reglene for ventilasjon i borettslaget og kommer til å følge dette opp med den enkelte andelseier. *Vi minner om at det kun er tillatt med kullfiltervifter på kjøkken og at det ikke er lov å koble noen rør fra kjøkkenviften til leilighetens ventiler.*

Avfallshåndtering

Da ikke alle beboere følger reglene for avfallshåndtering har styret vedtatt følgende forandringer:

Container

Container i august, blir satt ut når vaktmester er tilbake fra ferie den 19. august. Grunnet at containeren blir fylt opp i løpet av få timer kommer det kun til å bli adgang til å kaste ting i vaktmesters arbeidstid, og mellom kl 19-21 den 19. og 20. august. Styret er dessverre nødt til å stramme inn adgangen til å kaste ting, slik at alle beboere gis mulighet til å få ryddet ut i boder.

Søppelskur

Styret har vedtatt å kjøpe inn nye søppelskur. Innkjøpet av disse er et ledd i å forbedre borettslagets arbeid med kildesortering. Søppelbodene kommer til å plasseres ut i løpet av september.

Dugnad 16. september

Styret har lagt opp til to dugnader årlig og den andre i år avholdes onsdag den 16. september. Vi begynner 17.30 og holder på noen timer før vi alle samles for felles servering.

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag – lørdag kl 08 -20. Søndager skal det være ro i borettslaget.

Lufting av radiatorer

Det er igjen tid til å luften radiatorene. Det er viktig at alle lufter ellers har det ikke noen effekt. Nøkkelen til radiatoren kan kjøpes på Jernia Thorstensen. Er du usikker på hvordan du skal gjøre for å luften, eller trenger hjelp? Ta kontakt med vaktmester.

Sykkelparkering

Vi ber om at alle bruker anviste plasser til sykkelparkering (sykkelskur eller i hagen ved 9A). Sykler som ikke parkeres på anvist plass kommer til å fjernes uten varsel.

Balkongprosjektet

Styret har vedtatt å ta en gjennomgang av alle utbedringsarbeider som ble gjort av Balkongbygg i slutten av 2014. Dette da vi fått tilbakemeldinger om at mange ikke er tilfredsstillende.

Etter gjennomgang er Balkongbygg varslet om at gjenstående utbedringer gjøres på deres regning. Dette kan vi gjøre med forankring i inngått avtale og at styret valgte å holde tilbake penger ved sluttoppgjør.

Styret ønsker også å informere om at advokater, spesialisert på entrepriserett, er hyret inn og de fører vår sak mot Balkongbygg da styret også holder tilbake penger for dagmulkt.

Får vi gjennomslag for våre krav kommer vi til å bruke eventuelle penger til nedbetaling av gjeld.

Vi håper at avslutte prosjektet i løpet av 2015.

Kontaktinformasjon styret 2014/2015:

E-post: post@frydenbergborettslag.no

Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no

Andreas Nilsson - Styreleder, tlf. 942 64 547

Kristin Solheim Hustad – Nestleder, tlf. 934 22 988

Ingerid Therese Furuly – Styremedlem

Daniel Alexander Sørensen – Styremedlem

Hans-Christian Eknes – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på telefon 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30-15.15, fredag 07.30-11.15), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.

Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.

Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.

Skadedyr

Vi ønsker å informere beboere i Frydenberg borettslag om varslingsrutine når skadedyr oppdages i leiligheter eller borettslagets fellesområder (uteområder, gang, kjeller, loft og vaskeri):

- Kontakt Anticimex tlf. 815 48 250 eller via epost firmapost@anticimex.no og gi en beskrivelse av hva du har sett
- Anticimex vil deretter foreta befaring og iverksette nødvendige tiltak

I denne forbindelse ønsker vi å gjøre oppmerksom på at følgende ikke anses som skadedyr:

- Brun pelsbille (attagenus smirnovi), også kalt Majorstubille.
- Sølvkre (*Lepisma saccharina*)

Majorstubillen lever av vanlig støv i husholdninger og normalt renhold er derfor tilstrekkelig for å bekjempe denne. Dersom du har et tregulv med sprekker, er det anbefalt å støvsuge ekstra nedi sprekken med jevne mellomrom. Støvposen bør kastes etter dette. Tekstiler kan i noen tilfeller angripes (ull og silke er utsatt). Ved å fryse ned tekstilene i ett døgn drepes alle stadier av billens livssyklus. Kjemisk rensing og vask av tøy gir samme effekt.

Sølvkre trives på varme steder med høy luftfuktighet. De er lyssky og observeres gjerne om natten. Normalt gjør de ingen skade. Sølvkre bekjempes enklest ved å utbedre eventuelle fuktskader, øke temperaturen og ventilasjonen i det aktuelle rommet for å redusere luftfuktigheten eller fjerne kilder til fukt.

Forebygging av legionella

Styret ber om at alle beboere rengjør og desinfiserer dusjhode og dusjslange. Dette er anbefalt for å forhindre smitte.

Legionella smitter ved innånding av fine, svevende vanndråper som er forurenset med bakteriene. Den smitter ikke fra menneske til menneske. Faren for å bli syk av legionella-bakterier er liten. De mest utsatte er eldre, røykere og mennesker med nedsatt immunforsvar på grunn av annen sykdom.

Med bakgrunn i dette er det anbefalt å rengjøre og desinfisere dusjhodet og dusjslangen to ganger i året. Desinfiseringen utføres enklest ved å demontere dusjhode/-slange, og vaske dem med husholdningsklor:

- Skru av dusjhodet og dusjslangen. Vask bort belegg fra dusjhodet i varmt såpevann
- To korker husholdningsklor til 10 liter vann er tilstrekkelig styrket. Sørg for at hele dusjhodet/-slangen blir fylt av blandingen og la det stå i 30 minutter
- Klorrester og løsnet slam spyles ut før utstyret monteres og tas i bruk igjen

Kilde: Folkehelseinstituttet