

### **Brannsikring**

Arbeidet med å brannsikre oppgangene og fellesarealene er nå slutført. Vi minner på at branndører ikke skal bli stående ulåst eller i åpen posisjon. Dette gjør det litt mer trøblete å løpe opp og ned i kjelleren med ting men vi ber dere alle om å respektere reglene. Vi kommer tilbake med informasjon om hvordan man bruker systemet i et eget informasjonsskriv.

### **Oppgradering av oppgangene**

Det er beregnet oppstart av maling av oppgangene i januar 2016. Dette kommer til å skje parallelt med bytte av inngangsdørene. Etter at malingen av oppgangene er ferdig vil de bli montert nye postkasser, oppslagstavler og ny belysning i oppgangene. Vi ser også på muligheten til å utbedre skader på gulv og få slipt dette, slik at hele oppgangen vil oppleves som ny. Mer informasjon om dette vil bli delt ut til hver enkelt beboer så snart vi har mer og fortelle.

Styret sikter på at siste del av oppgraderingene, montering av nye porttelefoner kommer til å skje våren 2016.

### **Generalforsamling 2016**

Styret har allerede begynt arbeidet med å forberede neste års generalforsamling. Vi ønsker å minne de andelseiere som ønsker å sende inn forslag til møtet om å gjøre dette. Informasjon om frist for innsending vil bli annonsert i informasjonsbrev sendt fra OBOS på nyåret. Forslag til generalforsamlingen kan allerede nå sendes til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no). Husk å merke e-posten med «Generalforsamling 2016».

### **Radonmålinger gjennomført**

Resultatene fra målinger av radongass i borettslaget har nå kommet fra analyse. Det er målt små mengder radon og dette ligger under grensene for hva som er skadelig. Det er derfor ikke behov for ytterligere arbeid med dette akkurat nå.

### **Nye søppelskur**

De nye søppelskurene er nå på plass og disse følger alle regler som er fastsatt av Renovasjonsetaten, det er også derfor innkastlukene blitt mindre. Større avfall som tidligere blitt kastet i søppelskurene må du som beboer nå mellomlagre i en av dine boder og kaste i container når den er på plass.

### **Julegrantenning 29. november**

Tradisjonen tro vil det blir julegrantenning 1. søndag i advent. Vi stiller med musikk, gløgg og julegodt. Tidspunkt blir formidlet så snart dette er bekreftet. Vi håper at så mange som mulig stiller.

### **Oppussing av leiligheter**

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag – lørdag kl 08 -20. Søndager skal det være ro i borettslaget.

### **MC-parkering**

Styret har vedtatt å flytte MC-parkeringen til siden av søppelskurene for restavfall, slik at det blir mer plass satt av til slike kjøretøy. Dette område kommer til å bli merket opp våren 2016.

### **Sykkelparkering**

Vi ber om at alle bruker anviste plasser til sykkelparkering (sykkelskur eller i hagen ved 9A og ved siden av søppelskur for papiravfall). Sykler som ikke parkeres på anvist plass kommer til å fjernes uten varsel. *Vi minner om at det ikke er lov til å låse fast sykler i rekkverk, gjerden og stolper på borettslagets område.*

### **Balkongprosjektet**

Vi har endelig mottatt ferdigattestene, hvilket innebærer at siste innspurt i balkongprosjektet er i gang og de siste utbedringene er i slutfasen. Vi håper at balkongprosjektet kan være avsluttet før utgangen av året.

### **Leverandør av TV og Internett**

Styret har valgt å forlenge avtalen vi har med Get. Dette innebærer at vi har fått en ny grunnpakke og en lavere pris. Grunnpakken er nå 5MB internett og Get boks HD-PVR som standard. Alle som har boks Micro kommer til å få ny boks og alle som per i dag har PVR-boksen trenger ikke lengre betale ekstra per måned for den. Dem av dere som har Get boks II kommer ikke til å merke noen forskjell uten muligens en høyere hastighet på internett. Forandringene / bytte av bokser kommer til å skje på nyåret og vi kommer tilbake med mer informasjon om dette når det nærmer seg.

### **Respekter husordensreglene**

Det er som mange sikkert allerede oppdaget veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere om å respektere husordensreglene og spesielt punkt to om ro. Vi ber om at det ikke spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00, mandag – lørdag.

### **Kontaktinformasjon styret 2015/2016:**

E-post: [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no)  
Kontakt skjema på hjemmesiden: [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)  
Andreas Nilsson - Styreleder, tlf. 942 64 547  
Kristin Solheim Hustad – Nestleder, tlf. 934 22 988  
Ingerid Therese Furuly – Styremedlem  
Daniel Alexander Sørensen – Styremedlem  
Hans-Christian Eknes – Styremedlem

### **Kontaktinformasjon vaktmester:**

Vaktmester kan nås på telefon 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30-15.15, fredag 07.30-11.15), på e-post [vaktmester@frydenbergborettslag.no](mailto:vaktmester@frydenbergborettslag.no) eller via kontaktskjema på hjemmesiden.  
Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.  
Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.