

### **Generalforsamling 2016**

Styret er i full gang med å forberede årets generalforsamling. Vi ønsker å minne de andelseiere som ønsker å sende inn forslag til møtet om å gjøre dette. Siste frist for å sende inn forslag til generalforsamlingen er førstkommande søndag, den 14. februar. Forslaget/forslagene sendes enklest til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no). Husk å merke e-posten med «Generalforsamling 2016».

Generalforsamlingen vil avholdes den 13. april og generalforsamlingspapirene kommer rett etter påske.

### **Rehabilitering av oppgangene**

Arbeidet med å rehabilitere oppgangene og gjennomføre vedtak fra generalforsamlingen i 2015 er i full gang. Vi minner om at dere må følge med på oppslagstavlen i oppgangen og på borettslagets nettside [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no) under fanen «Rehabilitering 2016». Her får dere oppdatert informasjon om fremdrift og eventuelle revideringer av fremdriftsplanen. Dette da planen kan endres på kort varsel.

### **If ut - OBOS Skadeforsikring inn**

Fra og med 1. januar 2016 har borettslaget ny leverandør av forsikring. Avtalene er i stort identiske men egenandel for skader (unntatt vannskader) er lavere og det er også kostnaden for fellesskapet.

### **Varmekabler på bad**

Opplever du problemer med dine varmekabler på badet (de som ble lagt inn ved rehabiliteringen i 2005), så skal du kontakte vaktmester. Dette slik at han kan ta en befaring.

Skulle det vise seg at kablene er ødelagt, så gir vaktmester dere informasjon om veien videre.

Som andelseier har du om du meldt skaden til styret/vaktmester, så lenge skaden dekkes av forsikringsselskapet, adgang til å bruke borettslagets sin forsikring mot at du betaler egenandelen.

### **Oppussing av leiligheter**

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag – lørdag kl. 08 -20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier til å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

### **Leverandør av TV og Internett**

Det har vært en del problemer med overføring fra gammel til ny avtale med Get. Dette har blant annet medført at det blitt feil i faktureringen. Dette skal nå være rettet opp og de beboere som blitt feilfakturert skal bli kreditert feilen på faktura for mars. Vi ber dere derfor om å følge med på neste faktura og melde fra til styret om det fortsatt er feil, dette slik at vi eventuelt kan ta det opp med Get på nytt.

### **Respekter husordensreglene**

Det er som mange sikkert allerede oppdaget veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere om å respektere husordensreglene og spesielt punkt to om ro. Vi ber om at det

---

## Informasjonsskriv – Februar 2016

---

ikke spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00, mandag – lørdag.

### **Postkasser**

I forbindelse med våre nye postkasser ble det bestilt nye skilter til alle. Det er likevel slik at noen beboere klistret ekstra navn på postkassene sine. Styret ber dem av dere som gjort dette om å bestille ny skilt med alle navn på skiltet. Dette slik at vi kan holde postkassene så pene som mulig så lenge som mulig!

### **Tilsyn av Brann- og redningsetaten**

Brann- og redningsetaten gjennomførte tilsyn i borettslaget den 27. november. Borettslaget fikk gode tilbakemeldinger på arbeidet som gjøres med brannsikkerheten i gården. Det ble likevel meldt inn avvik som gikk på beboere som har satt barnevogn i oppgangen sin. Dette er etter gjeldende regler **ikke lov** og kan raskt skape store problemer i rømningsveien ved evakuering. Alle hinder i oppgangen som hindrer rømning kan raskt få fatale konsekvenser. Hensatte gjenstander kan også antennes, noe som kan føre til giftig røykutvikling. Styret må derfor oppfordre alle beboere om å ikke hensette noen ting i oppgangene eller andre fellesarealer, det gjelder alt fra søppelposer, til skor, til potteplanter, til barnevogner og lignende.

### **Reklamasjoner i forbindelse med ny porttelefon**

Er det behov for reklamasjon i forbindelse med de nye porttelefonene skal dette gjøres direkte til entreprenør. Reklamasjon sendes til [post@porttelefonservice.no](mailto:post@porttelefonservice.no) alternativt at du ringer telefon 67 90 90 98.

### **Kontaktinformasjon styret 2015/2016:**

E-post: [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no)  
Kontakt skjema på hjemmesiden: [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)  
Andreas Nilsson - Styreleder, tlf. 942 64 547  
Kristin Solheim Hustad – Nestleder, tlf. 934 22 988  
Ingerid Therese Furuly – Styremedlem  
Daniel Alexander Sørensen – Styremedlem  
Hans-Christian Eknes – Styremedlem

### **Kontaktinformasjon vaktmester:**

Vaktmester kan nås på telefon 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30-15.15, fredag 07.30-11.15), på e-post [vaktmester@frydenbergborettslag.no](mailto:vaktmester@frydenbergborettslag.no) eller via kontaktskjema på hjemmesiden. Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon. Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.