

Rehabiliteringsprosjektet

Rehabiliteringsprosjektet har gått raskere enn planlagt og er nå nesten helt ferdig. Det har dessverre blitt levert feil innmat på lampene i oppgangene (som skal gjøre at lampene får sensorfunksjon), og dette vil rettes opp i løpet av måneden.

Vi ønsker å rette en stor takk til dere alle for alle innspill og kommentarer. Vi håper at dere er like fornøyde som oss med rehabiliteringen av våre oppganger.

Ventilasjon

Det har kommet en del spørsmål rundt ventilasjonen i begge blokkene. Da byggene er fra 1936, har vi det som kalles ”naturlig avtrekk”, og det gjør at ventilasjonen ikke er som i nybygg. Vi kommer i løpet av måneden til å dele ut et eget informasjonsskriv om hvordan ventilasjonen fungerer og hva man som beboer kan gjøre for å bedre ventilasjonen i sin andel. Styret skal i løpet av høsten se på ulike løsninger for å bedre ventilasjonen ytterligere.

Sykkelparkering

Vi har begrenset med plass til sykkelparkering i gården, og vi i styret jobber med å finne alternative løsninger for sykkelparkering. Vi ber de beboere som ikke bruker sykkelen sin jevnlig om å parkere denne i stativene som står i hagen ved 9A eller i egen bod. Dette slik at de beboere som bruker sin sykkel jevnlig kan parkere den i sykkelskuret.

Vi ønsker igjen å understreke at sykler *ikke* skal låses fast i gelender, gjerder eller stolper rundt på borettslagets område. Sykler som er låst fast slik, kommer til å bli fjernet uten varsel!

Vi ber også beboere om å ikke benytte barnevognskuret for parkering av sykler. Sykler som parkeres her, blir også fjernet uten varsel.

Barnevognskuret

Vi ber de beboere som har en barnevogn stående i skuret, og som bruker denne jevnlig, om å merke sin barnevogn før den 21. august. Umerkede barnevogner blir etter denne datoen fjernet og kastet.

80-årsjubileum

Borettslaget feirer i år 80 år, og dette skal markeres lørdag 3. september. Styret ønsker derfor å invitere alle beboere til festen, som avholdes på gressplen bak nr. 9.

Da det blir enkel servering, ber vi alle som ønsker å delta om å melde antall personer, og eventuelle allergier (kostønsker) til post@frydenbergborettslag.no **senest den 21. august**.

Balkongtrekk

For dem av våre beboere som har kjøpt balkongtrekk, ønsker styret å minne om at trekket må festes på *innsiden* av balkongen. Det er fortsatt noen få beboere som har festet trekket på utsiden, og dette må tas ned snarest. Grunnen til dette er at balkongtrekk på utsiden er regnet som en fasadeendring og dermed i strid med Plan- og bygningsloven.

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag-lørdag kl. 08–20.

Informasjonsskriv – August 2016

Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene og spesielt punkt to om ro. Vi vil presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag-lørdag.

Økning av felleskostnadene

Som meldt i papirene til generalforsamlingen er årets budsjett utarbeidet med en økning av felleskostnadene på 3%. Denne økningen er gjeldende fra og med 1. september.

Kontaktinformasjon styret 2016/2017:

E-post: post@frydenbergborettslag.no
Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no
Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547
Ingerid Therese Furluy – Nestleder, tlf. 905 40 362
Hans-Christian Eknes – Styremedlem
Anette Wahlstrøm – Styremedlem
Fredrik R. Dahl – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.15, fredag 07.30–11.15), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.
Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.
Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.

Skadedyr

Vi ønsker å informere beboere i Frydenberg borettslag om varslingsrutine når skadedyr oppdages i leiligheter eller borettslagets fellesområder (uteområder, gang, kjeller, loft og vaskeri):

- Kontakt Anticimex tlf. 815 48 250 eller via epost firmapost@anticimex.no og gi en beskrivelse av hva du har sett
- Anticimex vil deretter foreta befaring og iverksette nødvendige tiltak

I denne forbindelse ønsker vi å gjøre oppmerksom på at følgende ikke anses som skadedyr:

- Brun pelsbille (attagenus smirnovi), også kalt majorstubille.
- Sølvkre (Lepisma saccharina)

Majorstubillen lever av vanlig støv i husholdninger, og normalt renhold er derfor tilstrekkelig for å bekjempe denne. Dersom du har et tregulv med sprekker, er det anbefalt å støvsuge ekstra nedi sprekken med jevne mellomrom. Støvposen bør kastes etter dette. Tekstiler kan i noen tilfeller angripes (ull og silke er utsatt). Ved å fryse ned tekstilene i ett døgn drepes alle stadier av billens livssyklus. Kjemisk rensing og vask av tøyet gir samme effekt.

Sølvkre trives på varme steder med høy luftfuktighet. De er lyssky og observeres gjerne om natten. Normalt gjør de ingen skade. Sølvkre bekjempes enklest ved å utbedre eventuelle fuktskader, øke temperaturen og ventilasjonen i det aktuelle rommet for å redusere luftfuktigheten eller fjerne kilder til fukt.

Forebygging av legionella

Styret ber om at alle beboere rengjør og desinfiserer dusjhode og dusjslange. Dette er anbefalt for å forhindre smitte.

Legionella smitter ved innånding av fine, svevende vanndråper som er forurenset med bakteriene. Den smitter ikke fra menneske til menneske. Faren for å bli syk av legionellabakterier er liten. De mest utsatte er eldre, røykere og mennesker med nedsatt immunforsvar på grunn av annen sykdom.

Med bakgrunn i dette er det anbefalt å rengjøre og desinfisere dusjhodet og dusjslangen to ganger i året. Desinfiseringen utføres enklest ved å demontere dusjhode/-slange, og vaske dem med husholdningsklor:

- Skru av dusjhodet og dusjslangen. Vask bort belegg fra dusjhodet i varmt såpevann
- To korker husholdningsklor til 10 liter vann er tilstrekkelig styrke. Sørg for at hele dusjhodet/-slangen blir fylt av blandingen, og la det stå i 30 minutter
- Klorrester og løsnet slam spyles ut før utstyret monteres og tas i bruk igjen.

Kilde: Folkehelseinstituttet