

## Informasjonsskriv – november 2016

### Rehabiliteringsprosjektet

Rehabiliteringsprosjektet av oppgangene er nå nesten helt avsluttet. Det eneste som gjenstår, er justering av sensorene i lampene, da lyset dimmes ned for raskt. Vaktmester er også i gang med å montere tilbake brannslukningsutstyr og oppslagstavler. Når dette er på plass, er alle arbeider avsluttet.

Vi ønsker igjen å rette en stor takk til dere alle for innspill og kommentarer. Vi håper at dere er like fornøyde som oss med rehabiliteringen av oppgangene våre.

### Julegrantenning 27. november

Tradisjonen tro vil det blir julegrantenning 1. søndag i advent. Vi stiller med musikk, gløgg og julegodt. Tidspunkt blir formidlet så snart dette er bekreftet. Vi håper at så mange som mulig stiller.

### Sykkelparkering

Styret er nå i gang med planlegging, finansiering, forandringer og utbedringer av sykkelparkeringen i gården. Utbedringene og forandringene vil etter planen bli utført i løpet av våren 2017.

### Framleie

Det har vært en rekke spørsmål rundt framleie i det siste, og styret ønsker derfor å minne alle på at søknader om framleie må gå via OBOS og vår forretningsfører. Informasjon om hvordan man søker, og kontaktinformasjon til OBOS, finner du på borettslagets nettside under fanen "nyttig for beboere". [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)

### Vaskeriet

Styret ønsker å minne brukere av fellesvaskeriet i nr. 11 om å følge reglene for bruk. Er du usikker på reglene, finner du disse på borettslagets nettside og slått opp i vaskeriet. Det har vært en hel del rot i vaskeriet i det siste, og vi vil derfor henstille dere til å forlate vaskeriet slik dere ønsker å møte det.

### Generalforsamling 2017

Styret har allerede begynt arbeidet med å forberede neste års generalforsamling. Vi ønsker å minne de andelseiere som ønsker å sende inn forslag til møtet om å gjøre dette. Informasjon om frist for innsending vil bli annonsert i informasjonsbrev sendt fra OBOS på nyåret. Forslag til generalforsamlingen kan allerede nå sendes til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no). Husk å merke e-posten med «Generalforsamling 2017».

### Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag-lørdag kl. 08–20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

### Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Vi vil

## Informasjonsskriv – november 2016

presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag-lørdag.

### **Tid for å sjekke brannslukkingsapparat og bytte batteri i røykvarsler**

Etter anbefalinger skal man sjekke brannslukkingsapparat og bytte batteri i røykvarsleren minst én gang i året. Styret og vaktmester kommer som vanlig til å dele ut batterier til alle beboere samt informasjon om hvordan du sjekker brannslukkingsapparatet ditt. Vi ber dere alle om å huske å signere på listene som blir satt opp når apparatet er sjekket og batteriet i røykvarsleren er byttet.

### **Varmen er slått på**

Varmen har vært slått på en stund nå, og vi har fått noen få tilbakemeldinger på at det likevel oppleves som kaldt i leiligheten. Vi minner alle beboere om at for at varmen skal spre seg på normal måte, så må alle radiatorer luftes. Informasjon om dette er levert ut til alle i september. Er du usikker på hvordan du skal lufte radiatorene dine, ta kontakt med vaktmester. Vi følger med på temperaturen og justerer varmen etter utetemperatur. Det er også slik at for at du skal få optimal oppvarming, må radiatorene i alle rom være på. Noen andelseiere har valgt å fjerne en radiator, dette gjør at oppvarmingen ikke blir optimal. Opplever du at din andel er kald og det er fjernet en radiator, må du selv sørge for ekstra oppvarming.

### **Kontaktinformasjon styret 2016/2017:**

E-post: [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no)  
Kontakt skjema på hjemmesiden: [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)  
Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547  
Ingerid Therese Furluy – Nestleder, tlf. 905 40 362  
Hans-Christian Eknes – Styremedlem  
Anette Wahlstrøm – Styremedlem  
Fredrik R. Dahl – Styremedlem

### **Kontaktinformasjon vaktmester:**

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.15, fredag 07.30–11.15), på e-post [vaktmester@frydenbergborettslag.no](mailto:vaktmester@frydenbergborettslag.no) eller via kontaktskjema på hjemmesiden. Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon. Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.