

## Informasjonsskriv – februar 2017

### **Generalforsamling 2017**

Innkalling til generalforsamlingen 2017 er sendt ut til alle beboere, og vi ber dere som ønsker å delta om å sette av den 26. april kl. 18.00.

Innkallingen opplyste også om frist for å sende inn forslag som ønskes behandlet av generalforsamlingen. Vi minner om at denne fristen er den 5. februar. Du sender inn ditt forslag til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), husk å merke e-posten med "Generalforsamling 2017".

Sakspapirer til møtet vil bli delt ut til alle beboere 10-14 dager før møtet.

### **Økning av felleskostnader**

Styret har vedtatt budsjett for 2017, og det forutsetter en økning av felleskostnadene. Felleskostnadene kommer til å økes med 3% fra og med 1. juni 2017.

### **Container**

Styret har i forbindelse med budsjett for 2017 vedtatt å minske antallet containere i borettslaget til fire i året. Container vil bli satt ut den første mandagen i februar, mai, august og november. Styret har også vedtatt å gi beboerne adgang til å kaste ting i containerne ved dugnadene, under forutsetting at det er plass etter avsluttet dugnad.

### **Utbedring av avløpsledninger**

Kommunen har pålagt borettslaget å utbedre avløpsledningene fra byggene ut til koblingspunktene i det kommunale nettet. Arbeidet med å utbedre avløpsledningene kommer til å innebære at vi er nødt til å stenge tilgangen til vann og avløp for deler av borettslaget i perioder. Mer informasjon om når og

hvordan dette skjer kommer fra entreprenøren så snart styret har akseptert et tilbud.

### **Valg av tillitsvern**

Etter borettslagets vedtekter skal det velges tillitspersoner ved hver generalforsamling. Styreleder velges for ett år og to styremedlemmer for to år. I tillegg skal det velges fire varamedlemmer til styret for ett år.

Dette innebærer at vi som vanlig skal velge personer til disse posisjonene ved generalforsamlingen. Valgkomiteen er i gang med sitt arbeid, og om du er interessert i å være tillitsvalgt i borettslaget, finner du informasjon om hvordan du kontakter valgkomiteen på oppslagstavlen i hver oppgang. Der finner du også mer informasjon om hva det innebærer å være tillitsvalgt hos oss.

### **Navn på postkassene**

I forbindelse med rehabiliteringen av oppgangene fikk alle nye postkasser. Vi har som mål at det ikke skal klistres masse navn overalt på postkassene, og styret oppfordrer derfor beboere som har gjort dette om å bestille nye postkasseskilt med alle navn de ønsker på postkassen. For å bestille nytt skilt besøker du borettslagets hjemmeside, [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no), og fanen "Nyttig for beboere". Kostnaden for nytt skilt dekkes av borettslaget.

### **Avfallshåndtering**

Avfallshåndteringen i borettslaget har blitt mye bedre siden de låsbare søppelskurene kom på plass. Vi må dog be alle beboere om å tenke på følgende:

## Informasjonsskriv – februar 2017

1. Papir skal kuttes opp før det kastes. Dette da esker som ikke kuttes opp, bretter seg ut inne i skuret og gjør at det blir mindre plass for andre beboeres papiravfall.
2. Isopor skal ikke kastes i papiravfall. Det skal legges i poser og kastes i restavfall.
3. Husk dobbel knute på posene! Ellers vil ditt avfall lett kunne renne ut i hele beholderen.

### Vaskeriet

Styret ønsker å minne brukere av fellesvaskeriet i nr. 11 om å følge reglene for bruk. Er du usikker på reglene, finner du disse på borettslagets nettside og slått opp i vaskeriet. Det har vært en hel del rot i vaskeriet i det siste, og vi vil derfor henstille dere om å forlate vaskeriet slik dere ønsker å møte det.

### Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag–lørdag kl. 08–20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

### Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Vi vil presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag–lørdag.

### Kontaktinformasjon styret 2016/2017:

E-post: [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no)  
Kontakt skjema på hjemmesiden: [www.frydenbergborettslag.no](http://www.frydenbergborettslag.no)  
Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547  
Ingerid Therese Furluy – Nestleder, tlf. 905 40 362  
Hans-Christian Eknes – Styremedlem  
Anette Wahlstrøm – Styremedlem  
Fredrik R. Dahl – Styremedlem

### Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.45, fredag 07.30–11.45), på e-post [vaktmester@frydenbergborettslag.no](mailto:vaktmester@frydenbergborettslag.no) eller via kontaktskjema på hjemmesiden. Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon. Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til [post@frydenbergborettslag.no](mailto:post@frydenbergborettslag.no), alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.