

Informasjonsskriv – mai 2017

Generalforsamling 2017

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 26. april. Styreleder ble gjenvalgt for ytterligere ett år og styremedlemmene på valg ble gjenvalgt for to år. Generalforsamlingen godkjente enstemmig styrets årsberetning og regnskap for 2016.

Ved generalforsamlingen ble også de fem innsendte forslagene diskutert og stemt over. Forslagene om «bøter ved hensetning av gjenstander» og «blomsterkasser på brannbalkonger» ble enstemmig nedstemt.

Forslagene om å utrede ombygging av ventilasjonssystemet, flagging i borettslaget og utredning av flere parkeringsplasser i borettslaget ble alle vedtatt med stort flertall.

Beboere som ønsker protokollen fra generalforsamlingen, må ta kontakt med vår forretningsfører i OBOS, Morten Røstengen (morten.rostengen@obos.no), og vil da få oversendt protokollen digitalt.

Utbedring av avløpsledninger

Ikke et prosjekt uten utfordringer, men nå er arbeidene med utbedring av avløpsrørene ferdigstilt. Styret ønsker å takke alle beboere for forståelsen ved gjennomføringen.

Dugnad / Hagegruppe

Årets første dugnad blir arrangert den 10. mai kl. 17.30. Etter at vi har jobbet noen timer sammen, blir det tradisjonen tro servert grillmat og drikke. Vi håper å se mange av dere på dugnaden.

Ønsker du å engasjere deg borettslagets sin hagegruppe møter du opp kl. 17.15.

Båndtvang / søknad om dyrehold

I henhold til erklæring om dyrehold, som man som beboer må sende inn og få godkjent av styret i forkant av at man kjøper en hund eller katt, minner styret om at det er båndtvang for hund året rundt på borettslagets område. Dette gjelder både i oppgangene og ute. I tillegg er det i Oslo kommune båndtvang for hund fra og med 1. april til 20. august. Hundeeiere som ikke overholder reglene om å ha hunden i bånd på borettslagets område, kan ved klager til styret bli pålagt om å fjerne hunden.

Tid for å olje terrassebordene på balkongene

Det er nå tre år siden terrassebordene på balkongene ble lagt. Styret kommer til å kjøpe inn og dele ut olje i løpet av mai til alle med balkong, og vi ber om at dere oljer terrassebordene deres. Mer informasjon om hva du må gjøre, leveres ut i forbindelse med utdeling av oljen.

Navn på postkassene – påminnelse

I forbindelse med rehabiliteringen av oppgangene fikk alle nye postkasser. Vi har som mål at det ikke skal klistres masse navn eller andre merker på postkassene, og styret anmoder derfor beboere som har gjort dette om å bestille nye postkasseskilt med alle navn de ønsker på postkassen. For å bestille nytt skilt besøker du borettslagets hjemmeside, www.frydenbergborettslag.no, og fanen "Nyttig for beboere". Kostnaden for nytt skilt dekkes av borettslaget.

Informasjonsskriv – mai 2017

Økning av felleskostnader

Som nevnt allerede i informasjonsskrivet for februar og i innkallingen til generalforsamlingen er det vedtatt en økning av felleskostnadene i inneværende år. Felleskostnadene vil økes med 3% fra og med 1. juni 2017.

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag–lørdag kl. 08–20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Vi vil presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag–lørdag.

Kontaktinformasjon styret 2016/2017:

E-post: post@frydenbergborettslag.no
Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no
Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547
Hans-Christian Eknes – Nestleder, tlf. 473 28 487
Ingerid Therese Furluy – Styremedlem
Anette Wahlstrøm – Styremedlem
Fredrik R. Dahl – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.45, fredag 07.30–11.45), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden. Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon. Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.