

Informasjonsskriv – august 2017

Avfallhåndtering

Det har i en lang periode vært problemer med avfallshåndteringen i gården. Styret og vaktmester har nesten ukentlig klaget til kommunen på mangelfull henting av restavfall og papir hos oss.

Problemene har medført at vi dessverre har fått rotter som har bosatt seg under skurene. Styret har iverksatt tiltak, men vi er avhengige av at alle beboere tar ansvar og knytter alle søppelposer og ikke prøver å dytte inn poser i fulle skur. Det er kun sammen vi kan få løst dette problemet.

Styret ser også på muligheten for å få gravd ned avfallsbeholderne i løpet av året.

Ventilasjon/kjøkkenvifte

Styret ønsker å understreke at det *kun* er lov med kullfiltervifte hos oss. Det er *ikke* lov å koble en kjøkkenvifte til ventilasjonen i leilighetene, grunnet at det svekker inneklimate og sprer matlukt mellom de ulike etasjene og andelene.

Vaskeriet (11E)

I den senere tid har det vært veldig rotete i fellesvaskeriet. Her må de beboere som benytter seg av vaskeriet, rydde etter seg. Vi ber også om at beboerne setter seg inn i reglene for bruk.

Brukere som ikke følger reglene, kan bli utestengt fra fremtidig bruk.

Hvis ikke alle som bruker vaskeriet, blir flinkere til å rydde etter seg, må styret vurdere tiltak (eventuelt stenge vaskeriet i perioder) for å minske rotet. Dette burde være unødvendig.

Terrassebord på balkong

Beis til terrassebordene blir delt ut i løpet av august. Mer informasjon om hva du som beboer må gjøre, gis i forbindelse med utdeling av beisen.

Hagegruppen

Hagegruppen har søkt om - og fått innvilget - midler til urbant landbruk. Dette tiltaket setter styret stor pris på.

Ønsker du å engasjere deg i hagegruppen, og å kunne være med og påvirke hvordan disse midlene skal brukes? Send en e-post til styret, så videreformidler vi din interesse.

Utbedringer i gården

Styret har i løpet av vår og sommer fjernet blomsterbed langs byggene. Det har nå blitt satt ut potter med busker i for å gjøre det hyggeligere. Tanken er at vi fremover kommer til å bruke pottene til å plante sesongplanter.

Borettslagets parkeringsplasser

Borettslaget har fem plasser som våre beboere kan bruke døgnet rundt. Det er i tillegg mulig å bruke ytterligere én plass utenom åpningstiden til Carl Berner Fysikalske Institutt. Vi ber om at beboere som bruker parkeringsplassene, tar hensyn til at det skal være plass til fem biler.

Vi minner også om at du som beboer selv har ansvar for at parkeringsbeviset ligger synlig i frontruten når du bruker en av plassene.

Informasjonsskriv – august 2017

Navn på postkassene - påminnelse

I forbindelse med rehabiliteringen av oppgangene fikk alle nye postkasser. Vi har som mål at det ikke skal klistres masse navn eller andre merker på postkassene, og styret oppfordrer derfor beboere som har gjort dette om å bestille nye postkasseskilt med alle navn de ønsker på postkassen. For å bestille nytt skilt besøker du borettslagets hjemmeside, www.frydenbergborettslag.no, og fanen "Nyttig for beboere". Kostnaden for nytt skilt dekkes av borettslaget.

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag–lørdag kl. 08–20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

Riving av vegger og flytting av kjøkken er søknadspliktige tiltak – her må du ta kontakt med styret for mer informasjon.

Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Vi vil presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag–lørdag.

Kontaktinformasjon styret 2016/2017:

E-post: post@frydenbergborettslag.no
Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no

Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547
Hans-Christian Eknes – Nestleder, tlf. 473 28 487
Ingerid Therese Furluy – Styremedlem
Anette Wahlstrøm – Styremedlem
Fredrik R. Dahl – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.45, fredag 07.30–11.45), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.

Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.

Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.