

Informasjonsskriv – november 2017

Generalforsamling 2018

Styret er allerede i gang med å forberede generalforsamlingen i 2018. Som vanlig kommer det til å sendes ut brev med frist for innsending av forslag i januar 2018. Styret ønsker allerede nå å invitere andelseierne til å sende inn forslag man ønsker behandlet på generalforsamlingen. Du sender ditt forslag til post@frydenbergborettslag.no, husk å merke e-posten med «Forslag til generalforsamling». Du kan også levere eventuelle forslag i styrets postkasse, oppgang 11 E.

Utskifting av vinduer

Vinduene langs Grenseveien er gamle, i dårlig stand og reduserer ikke støyen langsmed veien tilstrekkelig etter gjeldende regler. Dette gjør at styret er i gang med å undersøke og innhente tilbud for å skifte ut alle vinduer langs Grenseveien. Arbeidet er i startfasen, og eventuell utskifting vil derfor ikke skje før tidligst i 2018.

Lufting av radiatorer

Det er nå drøyt halvannen måned siden vi startet fyringen i gården. For å få en så kostnadseffektiv oppvarming som mulig og jevn varme i alle leilighetene oppfordrer vi alle beboere til å luftede radiatorer som ennå ikke er luftet. Informasjon om hvordan du gjør det, er slått opp i oppgangene. Du kan alltid ta kontakt med vaktmester om du trenger hjelp.

Julegrantenning 3. desember

Tradisjonen tro vil det bli julegrantenning 1. søndag i advent. Vi stiller med musikk, gløgg og julegodt. Tidspunkt blir formidlet så snart det er bekreftet. Vi håper så mange som mulig stiller.

Parkeringselskap

P-service AS har de siste månedene vært aktive med å gi ut parkeringsbøter på vårt område. Dette er *ikke* parkeringselskapet borettslaget har avtale med, og de har derfor ikke anledning til å gi ut bøter til biler parkert på vårt område.

Styret oppfordrer eventuelle beboere som i fremtiden får bøter av selskapet til å sende e-post til styret, slik at vi kan sende med en erklæring som man kan bruke ved klage. Styret vurderer også å melde inn selskapet til tilsynsmyndighetene.

Kildesortering/avfall

Det er igjen dessverre slik at noen beboere ikke følger reglene når det kommer til kildesortering. Dette påfører vaktmester ekstra arbeid og fører til ekstra gebyr fra Oslo kommune. Vi ønsker derfor å understreke følgende:

1. Avfall i forbindelse med flytting må beboer fjerne på eget ansvar.
2. Avfall i forbindelse med oppussing må beboer fjerne på eget ansvar.
3. Om vi ikke alle følger reglene for kildesortering, så vil problemet med rotter komme tilbake.
4. Container som kommer fire ganger i året er for mindre avfall som ikke kan kastes i avfallsskurene – ikke for større mengder avfall ved flytting eller oppussing.

Det er kun sammen vi kan få orden, og vi ber derfor alle om å følge reglene for avfall hos oss!

Informasjonsskriv – november 2017

Borettslagets parkeringsplasser

Borettslaget har fem plasser som våre beboere kan bruke døgnet rundt. Det er i tillegg mulig å bruke ytterligere én plass utenom åpningstiden til Carl Berner Fysikalske Institutt. Vi ber om at beboere som bruker parkeringsplassene tar hensyn til at det skal være plass til fem biler.

Vi minner også om at du som beboer selv har ansvar for at parkeringsbeviset ligger synlig i frontruten når du bruker en av plassene.

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til husordensreglene. Oppussing er tillatt mandag–lørdag kl. 08–20. Søndager skal det være ro i borettslaget. Styret anbefaler andelseier å informere øvrige naboer om planlagt oppussing.

Riving av vegger og flytting av kjøkken er søknadspliktige tiltak – her må du ta kontakt med styret for mer informasjon.

Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Husordensreglene finner du på borettslagets nettsider.

Kontaktinformasjon styret 2017/2018:

E-post: post@frydenbergborettslag.no

Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no

Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547

Hans-Christian Eknes – Nestleder, tlf. 473 28 487

Ingerid Therese Furluy – Styremedlem

Anette Wahlstrøm – Styremedlem

Fredrik R. Dahl – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.45, fredag 07.30–11.45), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.

Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.

Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.