

Informasjonsskriv – februar 2018

Generalforsamling 2018

Innkalling til generalforsamlingen 2018 er sendt ut til alle beboere, og vi ber dere som ønsker å delta om å sette av mandag 16. april kl. 18.00.

Innkallingen opplyser også om frist for å sende inn forslag som ønskes behandlet av generalforsamlingen. Vi minner om at denne fristen går ut 4. februar. Du sender inn ditt forslag til post@frydenbergborettslag.no, husk å merke e-posten med "Generalforsamling 2018".

Sakspapirer til møtet vil bli delt ut til alle beboere 10-14 dager før møtet.

Økning av felleskostnader

Styret har vedtatt budsjett for 2018, og det forutsetter en økning av felleskostnadene. Felleskostnadene kommer til å økes med 3,5% fra og med 1. juni 2018.

Valg av tillitsverv

Etter borettslagets vedtekter skal det velges tillitspersoner ved hver generalforsamling. Styreleder velges for ett år og to styremedlemmer for to år. I tillegg skal det velges fire varamedlemmer til styret for ett år.

Dette betyr at vi som vanlig skal velge personer til disse posisjonene ved generalforsamlingen. Valgkomiteen er i gang med sitt arbeid, og om du er interessert i å være tillitsvalgt i borettslaget, finner du informasjon om hvordan du kontakter valgkomiteen på oppslagstavlen i hver oppgang. Der finner du også mer informasjon om hva det innebærer å være tillitsvalgt hos oss.

Navn på postkassene

Styret har gjentatte ganger oppfordret alle beboere til å ikke klistre ting på postkassene. Ønsker dere ekstra navn på navneskiltene, ber vi om at dere bestiller nytt skilt. Kostnad for skiltet dekkes av borettslaget.

Du bestiller enkelt et nytt skilt gjennom å fylle ut skjemaet på borettslagets nettsider (www.frydenbergborettslag.no). Du finner skjemaet under fanen «Nyttig for beboere – bestille postkasseskilt». Nytt skilt leveres ca. en uke etter bestilling.

Vaskeriet

Styret ønsker å minne brukere av fellesvaskeriet i nr. 11 om å følge reglene for bruk. Er du usikker på reglene, finner du disse på borettslagets nettside og ved oppslag i vaskeriet. Det har vært en hel del rot i vaskeriet i det siste, og vi vil derfor henstille dere om å forlate vaskeriet slik dere ønsker å møte det.

Vindusprosjektet

Styret har akseptert tilbud fra leverandør, og bytte av vinduer ut mot Grenseveien vil foregå i perioden 1. mars–31. mai.

Resterende vinduer i borettslaget (foruten de som ble skiftet i forbindelse med balkongprosjektet) skal etter vedlikeholdsplanen byttes i 2020/2021.

De leiligheter som blir berørt av prosjektet, har fått utdelt egen informasjon.

Strøing

Det er satt ut bøtter med strøsand i hver oppgang. Styret oppfordrer alle beboere til å benytte seg av disse ved behov.

Informasjonsskriv – februar 2018

Oppussing av leiligheter

Det er jevnlig oppussing av leiligheter i borettslaget. Styret ønsker å understreke at du som andelseier er ansvarlig for at alt arbeid skjer etter gjeldende forskrifter og i henhold til retningslinjer for oppussing. Retningslinjene er delt ut til alle beboere, slått opp på oppslagstavlen i hver oppgang og finnes tilgjengelig digitalt på borettslagets nettsider under fanen «Nyttig for beboere – retningslinjer for oppussing».

Styret minner om at det ikke er lov å oppbevare oppussingsavfall i kjellere, på loft, i oppgangen eller i utearealene på annen måte enn beskrevet i retningslinjene for oppussing.

Respekter husordensreglene

Det er, som mange sikkert allerede har oppdaget, veldig lytt mellom andelene. Styret oppfordrer derfor alle beboere til å respektere husordensreglene, og spesielt punkt to om ro. Vi vil presisere at det ikke skal spilles høy musikk, bankes eller bores før kl. 08.00 mandag–lørdag.

Styreleder vil i perioden 12. februar til 10. mars ikke være tilgjengelig, og nestleder Hans-Christian må kontaktes om det skulle være noe prekært/akutt som skjer.

Kontaktinformasjon styret 2017/2018:

E-post: post@frydenbergborettslag.no

Kontakt skjema på hjemmesiden: www.frydenbergborettslag.no

Andreas Nilsson – Styreleder, tlf. 942 64 547

Hans-Christian Eknes – Nestleder, tlf. 473 28 487

Ingerid Therese Furluy – Styremedlem

Anette Wahlstrøm – Styremedlem

Fredrik R. Dahl – Styremedlem

Kontaktinformasjon vaktmester:

Vaktmester kan nås på tlf. 994 15 681 innenfor hans arbeidstid (mandag og onsdag 07.30–15.45, fredag 07.30–11.45), på e-post vaktmester@frydenbergborettslag.no eller via kontaktskjema på hjemmesiden.

Akutte hendelser utenfor hans arbeidstid meldes styrets leder eller nestleder per telefon.

Andre henvendelser rettes fortrinnsvis til post@frydenbergborettslag.no, alternativt per brev i styrepostkassen i 11 E.