

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Frydenberg Borettslag

Møtedato: 17.10.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Ola Narr 1

Til stede: 42 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 46 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Morten Røstengen.

Møtet ble åpnet av Rene Sass

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Morten Wiker Røstengen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Til å føre protokoll ble Morten Wiker Røstengen foreslått, og som protokollvitne ble Terttu Kalland og Elin Stangeland foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2 Forslag

A Behandling av Omregulering av rekreasjonsområde til elbilparkeringsplass

Styret har gjennom mange år fått spørsmål angående parkeringsplasser knyttet til borettslaget. Styret ønsker å omregulere deler av rekreasjonsområdet mellom blokk 9 og Frydens gate til mulig parkering for elbiler/parkeringsplasser. Styret trenger vedtak fra generalforsamlingen for å gi mulighet til å realisere en utbedring av parkeringen i henhold til oppgradering av uteområdene. Det vil si at eventuelle kostnader er medberegnet i Forslag 2B, *Oppgradering av utearealene*.

Forslag til vedtak

Deler av rekreasjonsområdet omreguleres til parkeringsplasser for elbil, maksimalt 6 stk.

Vedtak: Forslaget faller med 21 stemmer mot og 22 stemmer for.

B Behandling av oppgradering av uteareal

Styret ønsker igjen å ta opp tråden fra generalforsamlingen i april angående oppgradering av utearealene. Lark Landskap har utarbeidet to forslag: ett som ivaretar alle innsendte forslag fra beboere og styrets ønsker, og ett som kun ivaretar det vedlikehold som må gjøres.

Forslag 1- «full pakke» (estimert kostnad 8 000 000,-)

Dette forslaget tar for seg en total oppgradering og utbedring av dagens utearealer. Her vil det bli lagt spesielt vekt på å bruke materialer av god kvalitet, som er holdbare over lang tid og øker funksjonaliteten til uteområdet.

I dette forslaget finner vi blant annet en plan for bedre bruk av hagen bak nr. 9, med nye sitteplasser i forskjellige soner, nye sykkelparkeringer inkl. vinterparkering og mulighet for lading av elsykkel, mulighet for kjøkkenhage og ny belysning.

Indre gårdsrom (mellom blokkene) åpnes opp gjennom at eksisterende vognskur og sykkelkur flyttes, det opprettes flere sykkelparkeringer langs stikkveiene, avfallshåndteringen blir gravd ned, det blir etablert parkering for MC og sykkel der dagens avfallsskur er plassert, og parkeringen for elbil utbedres med flere plasser.

Forslaget tar også for seg arealene langs Grenseveien og Frydens gate, og her er det oppgang 9 F og 11 A som er i fokus og skal få et løft. Dette slik at disse oppgangene knyttes bedre sammen med resten av gården. Dessuten er det i forslaget lagt opp til bedre støyskjerming langs Grenseveien. Langs Frydens gate må muren ved eksisterende parkeringsplasser rettes opp og utbedres. I tillegg skal det legges opp til lademulighet ved eksisterende parkeringsplasser.

Forslag 2 – «kun det nødvendige» (estimert kostnad 5 500 000,-)

Dette forslaget er mindre i omfang, det har enklere løsninger og rimeligere materialer enn i forslag 1. På dette forslaget spesielt, må alle punkter for forbedring veies opp mot hverandre og prioriteres underveis i løpet av prosjektet.

I dette forslaget ligger blant annet utbedring av avfallshåndteringen, løfting av arealet ved oppgang 9 F og 11 A, ny sykkelparkering, plan for bruk av hagen bak nr. 9, utbedring og nyetablering av elbilparkeringsplasser, retting og reparasjon av mur langs Frydens gate og nye gjerder rundt tomten.

Kostreduerende tiltak (ikke bekreftet)

Begge forslagene må finansieres gjennom låneopptak. Det finnes flere ulike tilskuddsordninger for tiltakene i begge forslagene, og styret vil søke aktuelle instanser om støtte for å redusere det totale lånet.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen godkjenner et budsjett på opptil (XXX) NOK som brukes til oppgraderingen av utearealene.

Vedtak: Forslag 2 om budsjett på 5.500 000 kr vedtatt med 35 stemmer for.

Møtet ble hevet kl.: 19:40. Protokollen signeres av

Møteleder
Morten Wiker Røstengen/s/

Fører av protokollen
Morten Wiker Røstengen/s/

Protokollvitne
Terttu Kalland/s/

Protokollvitne
Elin Stangeland/s/